

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-2872/2018**

Dužnik:

PHOENIX CAPITIS d.o.o. u stečaju, iz Sesveta, Sesvetska cesta 29, OIB: 80769884323

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 21. rujna 2023. do 4. prosinca 2023.

S obzirom da je unovčena nekretnina opterećena razlučnim pravom, sečajni je upravitelj dostavio obračun troškova unovčenja nekretnine označene kao zk.č.br. 527, k. o. Sesvetski Kraljevec, u naravi oranica Zadre Blage, površine 1118 m², upisane u zk. ul. 6984., a koja je bila procijenjena na iznos od 90.251,50 eur / 680.000,00 kn, a prodana je za iznos od 202.535,01 eur / 1.526.000,03 kn.

Također, ovim se putem izvješćuje kako je Miljenko Grilec, iz Vrhi Pregradski 75, podnio Trgovačkom sudu u Zagrebu tužbu radi utvrđenja ništetnosti, pod brojem P-1001/2022, te je stečajni dužnik u ulozi trćetuženika, a odgovor na tužbu je dostavljen uz prijašnje izvješće. Pripremno ročište zakazano je za 12. listopada 2023.

STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete:

1. Nekretnina označena kao zk. č. br. 521, k. o. Sesvetski Kraljevec, u naravi Blage Zadre, stambena zgrada br. 7, 7/A, 7/B, Blage Zadre, dvorište Blage Zadre, ukupne površine 1570 m², povezano s vlasništvom posebnoga dijela nekretnine i to 16. suvlasnički dio 997/10000, E-16, u naravi dvonamjensko sklonište površine 305,30 m², upisane u zk. ul. 7609.

1. 2. Nekretnina označena kao zk.č.br. 520, k. o. Sesvetski Kraljevec, u naravi Blage Zadre, zgrada br. 17/A, 17/B, 17/C, 17/D, Blage Zadre, dvorište Blage Zadre, ukupne površine 3124 m², upisane u zk. ul. 7615, povezano s vlasništvom posebnih dijelova i to:

16. Suvlasnički dio E-16, 1252/10000 dijela, u naravi poslovni prostor oznake PP-43, površine 389,60 m²

17. Suvlasnički dio E-17, 1660/10000 dijela, u naravi poslovni prostor oznake PP-44, površine 516,45 m²

18. Suvlasnički dio E-18, 1312/10000 dijela, u naravi poslovni prostor PP-45, površine 407,90 m²

20. Suvlasnički dio E-20, 103/10000 dijela, u naravi poslovni prostor PP-23, površine 32,00 m²

21. Suvlasnički dio E-21, 62/10000 dijela, u naravi poslovni prostor PP-24, površine 19,35 m²

3. Nekretnina označena kao 7247/5, k. o. Sesvete Novo, u naravi Ulica Ljudevita Posavskog, zgrada, Sesvete, ulica Ljudevita Posavskog 3, dvorište Ljudevita Posavskog, ukupne površine 24647 m², povezano s vlasništvom posebnoga dijela i to 142. suvlasnički dio, E-142, 14,32/10000 dijela nekretnine, lokal oznake D-3, br. 81, površine 19,07 m², upisane u zk. ul. 817.

Predlaže se naslovnome sudu donošenje zaključka o prodaji za gore navedene nekretnine.

Račun stečajnog dužnika je u blokadi rješenjem vodnog doprinosa.

Nastavno na podnesak B2 kapital d.o.o., stečajna se upraviteljica očituje kako slijedi.

Naime, u odnosu na navode kako nisam postupila po nalogu suda, odnosno odluci skupštine vjerovnika radi povlačenja tužbe u predmetu P-1336/2019 i predmetu P-1784/2020, pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, ističem kako isto nije točno. Naime, tužbu sam u dogovoru s vjerovnikom B2 kapital d.o.o. povukla, i to u oba predmeta. U predmetu P-1784/2020 sud je donio rješenje o povlačenju tužbe, a u predmetu P-1336/2019 nije, iz meni neznanih razloga, no u prilogu ovoga izvješća dostavljam obavijest o primitku elektroničkog podneska, od 7. svibnja 2021., iz koje je razvidno kako sam postupila po odluci suda i skupštine te podnijela prijedlog radi povlačenja tužbe u navedenom predmetu.

Nadalje, ističem kako sam savjesno obavljala svoje dužnosti, a to bi napose trebao potvrditi vjerovnik B2 kapital d.o.o., jer sam se svakom pozivu odazvala, dolazila u njihovo sjedište na sastanke radi pojašnjenja što će se događati na svakoj skupštini, surađivala sam s njima korektno.

Nadalje, u odnosu na izvješće za mjesec lipanj ističem kako mi je isti ostao u nacrtima e-komunikacije i mojom greškom isti nije poslan, no nikakva šteta time nije nastala stečajnom dužniku. Stečajni upravitelj je zakonski odgovoran za štetu nastalu stečajnim vjerovnicima, no propustom slanja izvješća u mjesecu lipnju nikakva šteta nije nastala u odnosu na stečajnu masu i u odnosu na vjerovnike.

Kako je razvidno s e oglasne ploče, dosim jednog izvješća u lipnju 2023., sva su izvješća od otvaranja stečajnog postupka uredno slana i dostavljana sudu.

Ja kao stečajna upraviteljica sam u zakonskim rokovima napravila obračun troškova, predložila sazivanje ročišta za diobu kupovnine za jedinu unovčenu nekretninu.

Također predlagala sam donošenje zaključaka o prodaji u odnosu na neunovčene nekretnine.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Uz dostavljeni Obračun troškova, stečajni je upravitelj predložio i sazivanje ročišta za diobu kupovnine.

Predlaže se donošenje zaključka o prodaji u odnosu na ostale nekretnine koje čine stečajnu masu.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 4. prosinca 2023.

Stečajni upravitelj

Ana Maria Kellegher